

# Struktur Projekt „Schieferpark“

## Pro-Holos-Stiftung

Kuratorium:  
 - Susanne Küppers  
 - Ulrike Fiedler (wg. Unterst.)  
 - Frank Hansen  
 GF: Ronald Steinmeyer  
 (alle sollen längerfristig von den Projekt-Mitgliedern bestimmt werden)

- Eigentümerin aller Immobilien  
 »Der Schieferpark gehört sich selbst«
- »Wächter« über die Grundwerte des Projektes
- »Schutz« vor Immo-Spekulation
- Momentan Unterstiftung nmk
- «Verfassungsgebendes Organ» des Projektes
- Eigentümerin «Unland»

gemeinnützig

- Stiftungskapital (aktuell: EUR 80.000)
  - Darlehen Steinmeyer 100.000 E
- Die Projekt-Mitglieder bringen den Kaufpreis plus Renovierungsbeitrag über eine «Spende» von je 5.000 EUR auf (längstens über 10 Jahre; im Einzelfall auch nicht-monetär).  
**Keine** Rückzahlung.

## Schieferpark Grundbesitz GmbH

Geschäftsführung:  
 - Ronald Steinmeyer  
 Gesellschafter:  
 Ronald Steinmeyer, Frank Hansen, Susanne Küppers  
 Längerfristig alle Projekt-Mitglieder (so weit möglich)

- Nutzerin von Grundstücken in unbefristeter Erbpacht
- Vermieterin Wohn-Immobilien
- Gesellschafter-Versammlung = Entscheider über Wohnraum, Alltag

unternehmerisch/partizipativ

- Gesellschaftskapital (aktuell EUR 400'000.--)
  - Darlehen Fr, Ro, Su
- Die Projekt-Mitglieder des Schieferparks beteiligen sich mit EUR 20.000 (Einzahlung längstens über 10 Jahre; **Rückzahlung** nach Austritt wird bei Eintritt vereinbart).  
 Je 50 % Darlehen, Kapital

- **Projekt-Mitglied** (= Gesellschafter)

## Schieferpark Gäste GmbH

### Organe

Geschäftsführung:  
 - Ronald Steinmeyer  
 Gesellschafter momentan:  
 Ronald Steinmeyer  
 Längerfristig die Mitarbeiter-Innen und das Projekt selber

### Funktion

- Betrieb von Hotel, Hostel und Gastro als ...
- # Seminar-Veranstalter und ...
- # Tagungshotel bei ...
- # Mitnahme von lokalen und regionalen Feiern
- Mieter Haus 5, 7, 8, 16
- Pächter und Verpächter der «Nicht-Wohngrundstücke»

### Ausrichtung

unternehmerisch/partizipativ

### Finanzierung

- Gesellschaftskapital (aktuell: EUR 225.000.--)
  - Darlehen Steinmeyer
- Es wird ein Beteiligungs-Modell geben, über das sich die **Mitarbeiter** am Gesellschaftskapital beteiligen können (Einzahlung längstens über 10 Jahre; Rückzahlung nach Austritt wird bei Eintritt vereinbart).

### Status der Menschen

(von den Projekt-Mitgliedern bestimmt)

- **Mitarbeiter**
- **Mitarbeiter plus Beteiligung**

## Schieferpark e.V.

(noch nicht gegründet)

Vereinsvorstand  
 - noch offen  
 - noch offen  
 - noch offen

- Regelung des Zusammenlebens und -wirkens im Schieferpark
- für Projekt-Mitglieder und Mitbewohner: gemeinsame Haushaltskasse & Mitbestimmungsrecht
- für Mieter: Info- und Mitspracherecht

gemeinschafts-nützig/kooperativ

Mitgliedsbeiträge in Geld und Zeit (Mieter, Mitbewohner und Projekt-Mitglieder)

- **stimm. Vereinsmitglied:**  
 Mitbewohner = Mieter und Teilnahme am gemeinsamen Haushalt
- **nicht stimm. Mitglied:**  
 Mieter, Pächter ...

## Pächter/Mieter/Partner

grundsätzlich jedermann, der Werte und Regeln mitträgt, sich danach verhält und die vereinbarten Beiträge erbringt

Nutzer/innen vorhandener Infrastruktur (Hallen, Wohnungen, Gelände...)  
 Möglichkeit der Förder-Mitgliedschaft im Schieferpark e.V.

nutzenorientiert/gemeinschaftlich

eigene Finanzierung

- **Pächter** = Pacht Gewerberaum
- **Partner** = gemeinsame Aktivitäten
- **Mieter** = Miete Wohnraum